

## Analisi EPIQR+

### Descrizione servizio

L'analisi EPIQR+ (Energy Performance Indoor Environment Quality Retrofit) è un'analisi dello stato di degrado, energetico e della manutenzione di un semplice stabile o di un complesso edilizio più articolato sia pubblico che privato.

Attraverso la raccolta dei piani architettonici e dei consumi energetici, si procede ad un sopralluogo dove vengono visionati senza nessun esame invasivo tutti gli elementi caratteristici della costruzione e dell'impiantistica.

L'applicazione del metodo avviene con l'utilizzo del relativo programma che permette di avere una "fotografia" dello stato di conservazione dell'edificio e di calcolare il suo bilancio termico attuale. Oltre a fornire delle indicazioni sugli elementi che necessitano di una sostituzione, EPIQR+ permette di stimare i relativi costi di risanamento con una precisione del +/- 15 %.

Sulla base di questa diagnosi, gli interventi di uno o più scenari di risanamento, previsti in un'ottica di manutenzione programmata, tengono conto in particolare dei conseguenti benefici energetici attraverso il calcolo semplificato di un bilancio che valuta individualmente ogni elemento dell'involucro termico. Soppesando i vari parametri di costo e risparmio viene consigliato innanzitutto di intervenire sulle parti dell'involucro termico che portano i maggiori vantaggi per poi consigliare un nuovo vettore energetico possibilmente rinnovabile.

In seguito, vengono allestiti delle proiezioni di investimento, di diminuzione del consumo di energia, del costo dell'energia risparmiata.

L'analisi fornisce una supervisione degli interventi realizzabili con vari investimenti ma che possono portare notevoli risparmi economici futuri.

L'analisi è un supporto alla decisione di un proprietario immobiliare che deve scegliere degli interventi mirati alla sicurezza generale, ad un abbassamento del *consumo energetico*, all'utilizzo di *fonti energetiche rinnovabili* e ad una diminuzione dell'impatto ambientale secondo la vigente legislazione.

### Descrizione output

I risultati sono consegnati in un rapporto tecnico con la diagnosi per elementi ed allegati annessi. Oltre a dare consigli sugli interventi più convenienti, permette il paragone di possibili interventi dal punto di vista del costo d'esercizio, della redditività energetica e della redditività ecologica.

### Quanto costa

Un rapporto EPIQR+ è dipendente dalla tipologia dell'oggetto analizzato; indicativamente è fatturato 6'000.- Fr. più IVA.

### Chi lo fa, a chi rivolgersi

Il mandato "EPIQR+" è eseguito:

- dall'Istituto di Sostenibilità Applicata all'Ambiente Costruito del DACD - SUPSI, e-mail: [info@isaac.ch](mailto:info@isaac.ch)
- EPIQR Rénovation sàrl, e-mail: [info@epiqr.ch](mailto:info@epiqr.ch)
- ESTIA Sa – EPFL, e-mail : [mail@estia.ch](mailto:mail@estia.ch)

Contattare la piattaforma TicinoEnergia, e-mail: [info@ticinoenergia.ch](mailto:info@ticinoenergia.ch)