

SUPSI

Responsabilità in relazione ad attività edilizie ed investimenti immobiliari

Approfondimenti di natura civilistica, penale e fiscale

Data e orario

Mercoledì
17 gennaio 2018
14.00-17.30

Luogo

Aula 1156
Stabile Suglio
Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

C'è stato negli ultimi dieci anni in Svizzera, ed in particolare in alcune regioni della Svizzera italiana, un boom nelle attività edilizie. Questo sviluppo ha portato con sé diverse problematiche di natura giuridica. Con questo seminario si vogliono approfondire, a 360°, i rischi legali e fiscali connessi con le attività in ambito edilizio e con gli investimenti di natura immobiliare, distinguendo le varie forme di responsabilità - civilistica, penale e fiscale - nei diversi stadi dell'operazione immobiliare e con riferimento a molteplici soggetti, quali i proprietari degli immobili, i lavoratori e le banche finanziatrici. L'approfondimento delle possibili fonti di responsabilità non può poi non estendersi ai diversi operatori immobiliari: investitori, amministratori, imprese di costruzione, architetti, ingegneri e altri.

C'è stato negli ultimi dieci anni in Svizzera, ed in particolare in alcune regioni della Svizzera italiana, un boom nelle attività edilizie. Questo sviluppo ha portato con sé anche diverse problematiche di natura giuridica. Con questo seminario si vogliono approfondire, a 360°, i rischi legali e fiscali connessi con le attività in ambito edilizio e con gli investimenti di natura immobiliare, distinguendo le varie forme di responsabilità - civilistica, penale e fiscale - nei diversi stadi dell'operazione immobiliare e con riferimento a molteplici soggetti, quali i proprietari degli immobili, i lavoratori e le banche finanziatrici. L'approfondimento delle possibili fonti di responsabilità non può poi non estendersi ai diversi operatori immobiliari: investitori, amministratori, imprese di costruzione, architetti, ingegneri e altri. Il seminario si fonda sulle esperienze pratiche emerse in procedimenti penali, civili e fiscali, avvalendosi del contributo di magistrati, dirigenti dell'amministrazione fiscale e della polizia giudiziaria nonché di professionisti del settore. Si andranno ad affrontare le problematiche che si sono poste in relazione all'impiego di manodopera sui cantieri edili ed ai rischi penali che possono sfociare in situazioni definite dall'ordinamento

italiano quali "caporalato", soffermandosi sulla possibile qualificazione di tali condotte nel diritto penale svizzero. Si passeranno in rassegna le conseguenze derivanti da situazioni di difficoltà finanziaria e di liquidità nel compimento di attività edilizie. In proposito, verranno affrontate tanto le conseguenze penali che possono scaturire da eventuali fallimenti quanto le possibili soluzioni pratiche alle controversie tra istituti finanziari e operatori immobiliari. Inoltre, verrà prestata particolare attenzione anche alle possibili rivendicazioni del fisco, agli strumenti a sua disposizione, nonché ai rischi in materia per gli operatori immobiliari, in particolare per gli amministratori. Infine, verranno affrontate le questioni che si pongono, da un profilo di diritto materiale e procedurale, in caso di difetti nell'esecuzione di opere edilizie.

Programma

Responsabilità penale sui cantieri in relazione all'impiego della manodopera

Chiara Borelli

Avvocato, Procuratore Pubblico Capo presso il Ministero pubblico del Canton Ticino, Lugano

Nicola Di Benedetto

Economista e perito revisore, Segretario Giudiziario EFIN presso il Ministero pubblico del Canton Ticino, Lugano

Errori di costruzione e responsabilità civile nei confronti di venditori, imprese di costruzione, ingegneri ed architetti: fondamenti di diritto materiale e strumenti procedurali

Franco Pedrazzini

Avvocato e notaio, Dottore in giurisprudenza, LL.M., Specialista FSA nel diritto della costruzione e dell'immobiliare, Titolare Studio legale e notarile Pedrazzini, Locarno

Responsabilità fiscale ed ipoteche legali nello svolgimento di operazioni immobiliari

Anna Maestrini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Vicedirettrice della Divisione delle contribuzioni del Canton Ticino, Bellinzona

Contenziosi tra banche finanziatrici ed operatori immobiliari: questioni pratiche

Giovanni Molo

Avvocato, Dottore in giurisprudenza, LL.M., Socio Studio legale e notarile Bolla Bonzanigo & Associati, Lugano

Reati fallimentari e di cattiva gestione nelle attività edilizie e immobiliari: esperienze concrete

Fabio Tasso

Capo della Sezione reati economici e finanziari, Polizia del Canton Ticino

Destinatari

Il seminario si rivolge a fiduciari, immobiliari e commercialisti, dirigenti e consulenti bancari attivi nel settore immobiliare ed in quello dei crediti, amministratori di imprese di costruzione, avvocati, notai, architetti, ingegneri, investitori ed intermediari immobiliari, e persone interessate al settore immobiliare ed edilizio

Costo

CHF 350.-

Termine di iscrizione

Entro venerdì 12 gennaio 2018

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante

Informazioni amministrative

SUPSI

Centro competenze tributarie

www.supsi.ch/fisco

diritto.tributario@supsi.ch



FIDUCIARI | SUISSE

Responsabilità in relazione ad attività edilizie ed investimenti immobiliari

iscrizione da inviare

Entro **venerdì 12 gennaio 2018**

Per posta SUPSI,
Centro competenze tributarie
Stabile Suglio, Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Via e-mail
diritto.tributario@supsi.ch
Via fax
+41 (0)58 666 6176

Dati personali

Nome	Cognome
Telefono	E-mail
Sono socio AMASTL	

Indicare l'indirizzo per l'invio delle comunicazioni e l'addebito della tassa di iscrizione

Azienda/Ente	Via e N.
NAP	Località
Data	Firma