

SUPSI

Le insidie legate al trasferimento degli oneri fiscali latenti

Le imposte sulle plusvalenze occulte nell'ambito immobiliare e societario

Data e orario

Lunedì
24 settembre 2018
14.00-17.30
segue aperitivo

Luogo

Centroeventi
Via Industria 2
CH-6814 Cadempino

Non sempre, o perlomeno non per tutti i contraenti, il fatto che la legge non preveda conseguenze fiscali immediate, alla conclusione di un contratto, rappresenta una buona notizia. L'incremento di valore dei beni, commerciali ma anche privati, fa sì che sorgano oneri fiscali latenti, destinati ad essere assoggettati all'imposta in occasione di un successivo trasferimento di proprietà degli stessi. Le insidie legate alla cessione degli oneri fiscali latenti, in particolar modo nel quadro di atti notarili, saranno esaminate sia nel contesto dell'imposta sugli utili immobiliari sia nell'ambito delle imposte societarie.

Alla conclusione di un determinato contratto, le parti si aspettano quasi sempre conseguenze fiscali immediate: per esempio, la vendita di una casa comporta il pagamento dell'imposta sugli utili immobiliari, lo scioglimento di una società il pagamento delle imposte sull'utile della società e sul reddito dei soci. Ma vi sono anche negozi giuridici che non fanno sorgere obblighi fiscali effettivi, al momento della loro stipulazione. Tuttavia, possono celare oneri fiscali latenti, che potrebbero anche concretizzarsi presto in debiti d'imposta molto importanti. Molti beni commerciali, ma anche privati, aumentano di valore con il trascorrere del tempo. Dipende dalle scelte del legislatore fiscale la determinazione del momento in cui la plusvalenza viene assoggettata all'imposta. Se la legge rinuncia ad assoggettare l'incremento di valore di un bene (p. es. in caso di differimento dell'imposizione dell'utile immobiliare o in caso di esenzione dell'utile in capitale privato), allora può verificarsi un trasferimento dell'onere fiscale legato alla plusvalenza in questione. Il fatto che un onere fiscale sia latente impone, da parte dei contraenti ma anche del notaio eventualmente

chiamato a rogare il contratto, un'attenzione particolare. Vale la pena quindi dedicare un pomeriggio all'approfondimento dei problemi legati a questi insidiosi aspetti fiscali. Nell'ambito dei negozi che hanno per oggetto immobili, sia privati che commerciali, sarà trattato il tema del differimento, con particolare riguardo ad alcune casistiche molto ricorrenti. Il tema sarà poi esaminato anche considerando le riserve occulte esistenti sui beni di un'impresa. In questo contesto, ci si soffermerà in particolar modo sul destino degli oneri fiscali che vengono trasferiti nell'ambito di ristrutturazioni aziendali. Infine, ci si domanderà come sia possibile commisurare un onere fiscale latente, in particolar modo in caso di vendita di una partecipazione sociale.

Programma

Latenti ma insidiose: introduzione al tema

Andrea Pedrolì

Dottore in giurisprudenza, Presidente della Camera di diritto tributario del Tribunale d'appello del Cantone Ticino

L'onere fiscale latente nell'ambito immobiliare

Riccardo Varini

Avvocato e notaio, Ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

Rocco Filippini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, Capoufficio del Servizio giuridico della Divisione delle contribuzioni, Bellinzona

L'onere fiscale latente nell'ambito societario, con particolare riferimento alle trasformazioni di società di persone in società di capitali

John Sulmoni

Esperto fiscale dipl., Vicedirettore della Divisione delle contribuzioni, Bellinzona

La valutazione dei pacchetti azionari (e le relative imposte latenti)

Claudio Cereghetti

Esperto contabile dipl., Docente Senior SUPSI

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità

Costo

CHF 250.-

Termine di iscrizione

Entro mercoledì 19 settembre 2018

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile

Attestato di frequenza

Il seminario è considerato dall'Ordine dei Notai come una formazione riconosciuta ai fini dell'adempimento degli obblighi di formazione secondo l'art. 2 RN. Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Informazioni amministrative

SUPSI

Centro competenze tributarie

www.supsi.ch/fisco

diritto.tributario@supsi.ch



ORDINE DEI NOTAI
DEL CANTON TICINO

Le insidie legate al trasferimento degli oneri fiscali latenti

iscrizione da inviare
entro **mercoledì 19 settembre 2018**

Per posta SUPSI,
Centro competenze tributarie
Stabile Suglio, Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Via e-mail
diritto.tributario@supsi.ch
Via fax
+41 (0)58 666 6176

Dati personali

Nome	Cognome
Telefono	E-mail
Data di nascita	

Indicare l'indirizzo per l'invio delle comunicazioni e l'addebito della tassa di iscrizione

Azienda/Ente	Via e N.
NAP	Località
Data	Firma