

SUPSI

La valutazione fiscale delle partecipazioni non quotate e degli immobili

Analisi comparata delle valutazioni fiscali nel Canton Ticino e nella vicina Penisola

Data e orario

Mercoledì
4 settembre 2019
14.00-17.30

Luogo

Aula 1156
Stabile Suglio
Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Il seminario si propone di analizzare, adottando un'ottica comparatistica, la disciplina riguardante la valutazione fiscale di due elementi di rilievo, quali le partecipazioni non quotate e gli immobili, analizzando i criteri adottati dall'ordinamento svizzero e quello italiano. In particolare, verrà affrontata la questione inerente la considerazione degli elementi esteri al fine di garantire una corretta tassazione in Svizzera, in specie nel Canton Ticino, operata da parte della Divisione delle contribuzioni.

Le valutazioni fiscali di partecipazioni non quotate e degli immobili rilevano, soprattutto, ai fini dell'imposta sulla sostanza cantonale e comunale. Questo non vale esclusivamente per i casi di partecipazioni in società con sede in Svizzera o di immobili situati nel Canton Ticino, ma anche quando la sede o l'immobile si trova in Italia. Infatti, nel caso delle partecipazioni non quotate, il loro valore dev'essere preso in considerazione essendo ritenute imponibili nel luogo in cui ha domicilio l'azionista, ai sensi dell'art. 22 della Convenzione contro le doppie imposizioni tra Italia e Svizzera. Per quanto attiene gli immobili, invece, il valore dev'essere considerato nel Canton Ticino ai fini della determinazione dell'aliquota mondiale per l'applicazione delle imposte sul reddito e sulla sostanza. Il seminario si propone, inoltre, di esaminare come la Divisione delle contribuzioni del Canton Ticino considera per la tassazione ordinaria i valori italiani e quelli esteri in generale riferiti alle partecipazioni non quotate e agli immobili (e i loro redditi).

Dal profilo ticinese, verrà proposta una disamina relativa alla valutazione delle partecipazioni non quotate, secondo la circolare n. 28 della Conferenza svizzera delle imposte mentre, dal lato italiano, la valutazione secondo i metodi riconosciuti dall'Amministrazione finanziaria, a fronte, soprattutto, delle nuove disposizioni introdotte con la Legge di Bilancio 2019 ed in vigore dal 1° gennaio di quest'anno. Seguirà, un'analisi della valutazione operata sugli immobili e sui redditi che ne conseguono: per quanto attiene il diritto ticinese, si commenteranno l'art. 20 LT e l'art. 1 del Decreto esecutivo, i quali poggiano di regola sui valori di stima ufficiali, mentre, relativamente al profilo italiano, sulle disposizioni previste dal TUIR in tema di redditi fondiari, oltre che dalla legge catastale, così come interpretate dalla prassi dell'Amministrazione finanziaria.

Programma

La valutazione fiscale delle partecipazioni non quotate secondo il diritto svizzero

Massimo Bianchi

Esperto fiscale dipl., titolare di uno studio di consulenza fiscale e aziendale, Lugano

La valutazione fiscale delle partecipazioni non quotate secondo il diritto italiano

Roberto Bianchi

Dottore Commercialista e Revisore legale in Bologna e Ravenna; Docente a contratto presso l'Università Luigi Bocconi di Milano, l'Università "La Sapienza" e l'Università Luiss- Guido Carli di Roma

La valutazione fiscale degli immobili e dei relativi redditi secondo il diritto italiano

Nicola Fasano

Avvocato tributarista in Milano

a) La valutazione fiscale degli immobili e dei relativi redditi secondo il diritto svizzero

b) L'utilizzo dei valori degli immobili e delle partecipazioni estere da parte dell'autorità fiscale cantonale per la tassazione ordinaria

Daniela Mantev Mantovan

Capoufficio dell'Ufficio circondariale di tassazione di Mendrisio, Divisione delle contribuzioni

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità

Audioconferenza

È possibile partecipare al convegno tramite audioconferenza, selezionando l'apposito campo nella parte sottostante.

La partecipazione in audioconferenza preclude la possibilità di parteciparvi fisicamente.

Maggiori informazioni sulla modalità di partecipazione in audioconferenza sono reperibili sul nostro sito:

<http://www.supsi.ch/go/CCT-streaming>

Costo

CHF 350.-

Termine di iscrizione

Entro venerdì 30 agosto 2019

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione.

Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante

Informazioni amministrative

SUPSI

Centro competenze tributarie

www.supsi.ch/fisco

diritto.tributario@supsi.ch

amastl

FIDUCIARI | SUISSE

La valutazione fiscale delle partecipazioni non quotate e degli immobili

Iscrizione da inviare

entro **venerdì 30 agosto 2019**

Per posta SUPSI,
Centro competenze tributarie
Stabile Suglio, Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Via e-mail
diritto.tributario@supsi.ch
Via fax
+41 (0)58 666 6176

Dati personali

Nome		Cognome	
Telefono		E-mail	
Data di nascita	Sono socio AMASTL		Sono interessato a partecipare in audioconferenza

Indicare l'indirizzo per l'invio delle comunicazioni e l'addebito della tassa di iscrizione

Azienda/Ente	Via e N.
NAP	Località
Data	Firma