

Adeguamenti legislativi e prassi giurisprudenziale in ambito di fiscalità immobiliare

Formazione riconosciuta secondo l'art. 2 del Regolamento sul notariato

Dalle novità legislative, alla tassazione dei diritti di superficie e dei diritti d'usufrutto

Data e orario

Lunedì
21 ottobre 2019
14.00-17.30

Luogo

Sala Aragonite
Via ai Boschetti 10
CH-6928 Manno

Di recente si è assistito ad una serie di adeguamenti legislativi in tema di fiscalità immobiliare. In particolare, la revisione dell'ordinanza federale sui costi di immobili e la nuova disposizione cantonale che andrà a colmare la lacuna legislativa fino ad oggi esistente concernente la valutazione degli immobili in assenza di un valore di stima. Inoltre, si segnala la nuova circolare cantonale sulla deduzione dei proventi della sostanza immobiliare. Per quanto concerne i diritti di superficie e i diritti d'usufrutto è opportuno conoscere il trattamento fiscale quando vengono costituiti, utilizzati ed estinti. Proprio il Tribunale federale si è recentemente pronunciato sul trattamento fiscale di eventuali indennità per la rinuncia ad un diritto di usufrutto.

Il prossimo 21 ottobre, il Centro competenze tributarie organizza un convegno, pensato soprattutto per i notai, sulla fiscalità immobiliare. Da un profilo legislativo, si segnala, a livello federale, la revisione totale dell'ordinanza sui costi di immobili, la cui entrata in vigore è prevista per il 2020, mentre, a livello cantonale, l'introduzione dell'art. 42 cpv. 1bis LT concernente la determinazione del valore dell'immobile in assenza di un valore di stima ufficiale. In aggiunta, si rileva che la Divisione delle contribuzioni ha rivisto completamente, con effetto al 2019, la sua circolare sulla deduzione sui proventi della sostanza immobiliare (N. 7/2018). Dopo aver presentato tali novità, il seminario si concentrerà sulle conseguenze fiscali legate ai diritti di superficie e ai diritti d'usufrutto, considerando gli aspetti legati alla loro costituzione, al loro esercizio e alla loro estinzione.

Proprio in materia di diritti d'usufrutto, il Tribunale federale ha recentemente puntualizzato che, ai fini dell'imposta federale diretta, l'indennità percepita in seguito alla rinuncia ad un usufrutto detenuto a titolo privato da parte non costituisce né un reddito né un provento del patrimonio del contribuente. L'eventuale aumento della sostanza va considerato dal profilo dell'utile in capitale, mentre, in materia di imposte cantonale e comunale, è stata lasciata aperta la questione dell'imposizione di tale indennità quale utile immobiliare. Si concluderà il seminario lasciando ampio spazio ai partecipanti per eventuali domande e discussioni.

Programma

Novità legislative e giurisprudenziali in ambito di fiscalità immobiliare

Andrea Pedroli

Dottore in giurisprudenza, Presidente della Camera di diritto tributario del Tribunale d'appello del Cantone Ticino

La tassazione dei diritti di superficie

Aurelio Francioli

Lic. iur., MAS SUPSI in Tax Law, Copernicus Wealth

Management and Services SA, Lugano

Riccardo Varini

Avvocato e notaio, Ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

La tassazione dei diritti d'usufrutto come della rinuncia ad un tale diritto

Anna Maestrini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, Vicedirettrice della

Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino

Rocco Filippini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, MAS SUPSI in Diritto

Economico e Business Crime, Capoufficio del servizio

giuridico della Divisione delle contribuzioni del Cantone

Ticino

Discussione finale

Domande del pubblico

Audioconferenza

È possibile partecipare al convegno tramite audioconferenza, selezionando l'apposito campo nella parte sottostante.

La partecipazione in audioconferenza preclude la possibilità di parteciparvi fisicamente.

Maggiori informazioni sulla modalità di partecipazione in

audioconferenza sono reperibili sul nostro sito:

<http://www.supsi.ch/go/CCT-streaming>

Destinatari

Avvocati e notai

Costo

CHF 250.–

Termine di iscrizione

Entro mercoledì 16 ottobre 2019

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione.

Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile

Attestato di frequenza

Il seminario è considerato dall'Ordine dei Notai come una formazione riconosciuta ai fini dell'adempimento degli obblighi di formazione secondo l'art. 2 RN. L'attestato di partecipazione a tale fine sarà rilasciato solo a fronte della presenza fisica del partecipante. Un attestato di frequenza SUPSI viene rilasciato solo su richiesta del partecipante fisicamente presente.

La partecipazione in audioconferenza non consente di ricevere alcun attestato di partecipazione

Informazioni amministrative

SUPSI

Centro competenze tributarie

www.supsi.ch/fisco

diritto.tributario@supsi.ch

Adeguamenti legislativi e prassi giurisprudenziale in ambito di fiscalità immobiliare

Iscrizione da inviare

entro **mercoledì 16 ottobre 2019**

Per posta SUPSI,
Centro competenze tributarie
Stabile Suglio, Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Via e-mail
diritto.tributario@supsi.ch
Via fax
+41 (0)58 666 6176

Dati personali

Nome		Cognome	
Telefono		E-mail	
Data di nascita	Sono socio AMASTL		Sono interessato a partecipare in audioconferenza

Indicare l'indirizzo per l'invio delle comunicazioni e l'addebito della tassa di iscrizione

Azienda/Ente	Via e N.
NAP	Località
Data	Firma