

SUPSI

Temi scelti di fiscalità per notai

Formazione riconosciuta secondo l'art. 2 del Regolamento sul notariato

Adeguamenti legislativi, giurisprudenziali e di prassi in ambito di fiscalità immobiliare

Data e orario

Lunedì
16 novembre 2020
14.00-17.30

Webinar

Gli adeguamenti legislativi, giurisprudenziali e di prassi nell'ambito della fiscalità immobiliare sono costanti e innumerevoli. Durante il seminario organizzato dal Centro competenze tributarie della SUPSI verranno affrontate diverse tematiche scelte di particolare valenza per l'attività quotidiana del notaio: dalle novità concernenti l'istituto del deposito e gli obblighi in capo al notaio, alla giurisprudenza e alla prassi concernente l'esenzione fiscale delle persone giuridiche che perseguono uno scopo pubblico o di pubblica utilità, fino alla possibilità di avvalersi dell'istituto dell'autodenuncia esente da pena per le azioni al portatore non dichiarate e non ancora convertite in azioni nominative. Infine, last but not least, si esamineranno le implicazioni civilistiche e fiscali legate alla formula "rent to buy", sempre più diffusa e utilizzata per agevolare le compravendite immobiliari.

Il prossimo 16 novembre 2020, il Centro competenze tributarie organizza un seminario, in collaborazione con l'Ordine dei Notai del Cantone Ticino, in tema di fiscalità immobiliare. Durante l'incontro si affronteranno tematiche d'interesse per lo svolgimento delle ordinarie mansioni del notaio, tra cui i suoi nuovi obblighi. Più nel dettaglio, si analizzeranno le particolarità dell'istituto del deposito, le relative modifiche entrate in vigore il 1. gennaio 2020, nonché gli aggiornamenti e le revisioni apportate alla circolare 26/2016. In seguito, verranno analizzate sia la giurisprudenza sia la prassi della Divisione della contribuzione del Cantone Ticino, concernente l'esenzione fiscale delle persone giuridiche (in particolare delle Fondazioni) che perseguono uno scopo di pubblica utilità nel Cantone o di interesse della comunità svizzera, nonché la relativa deduzione concessa ai contribuenti per le devoluzioni volontarie effettuate in favore di tali soggetti.

L'entrata in vigore, al 1° novembre 2019, della Legge federale attuativa delle raccomandazioni del Forum globale, limita a specifiche situazioni l'utilizzo delle azioni al portatore. Per i contribuenti che non hanno mai dichiarato queste azioni all'autorità fiscale, è possibile, a determinate condizioni, avvalersi dell'istituto dell'autodenuncia esente da pena. In questo contesto, resta inoltre da chiarire il diritto di accesso in caso di sospetto fondato, da parte dell'autorità fiscale, alle informazioni, registrate nel libro delle azioni. Da ultimo, verranno analizzate le implicazioni civilistiche e fiscali legate ai casi emergenti di "rent to buy", tipologia contrattuale che si sta diffondendo negli ultimi tempi, in virtù della quale colui che ha il godimento dell'immobile si vede riconosciuta la possibilità di utilizzare le pigioni corrisposte quale anticipo del prezzo di acquisto al proprietario. In questo modo, lo stesso ha la possibilità di acquisirne la proprietà dopo un certo periodo temporale, pur a condizioni prestabilite.

Programma

L'obbligo di deposito e i nuovi obblighi del notaio

Anna Maestrini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, Vicedirettrice della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino, Bellinzona

Riccardo Varini

Avvocato e notaio, ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

L'esenzione fiscale delle persone giuridiche che perseguono uno scopo pubblico o di pubblica utilità: giurisprudenza e prassi

Rocco Filippini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, MAS SUPSI in Diritto Economico e Business Crime, Capoufficio dell'Ufficio giuridico della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino

Alain Bianchi

Avvocato presso l'Ufficio Giuridico della Divisione delle Contribuzioni, responsabile del settore esonero fiscale

L'abolizione delle azioni al portatore: autodenuncia esente da pena e accesso al libro delle azioni

Marzio Teoldi

Capoufficio presso l'Ufficio delle procedure speciali della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino

Giordano Macchi

Dipl. Math. ETH, Lic.sc.econ, MAS SUPSI in Tax Law, Vicedirettore della Divisione delle contribuzioni, Bellinzona

Le implicazioni di natura civile e fiscale del "rent to buy" (acquistare un immobile pagando l'affitto)

Simona Genini

Avvocato, LL.M International Tax Law, Member of the Executive Board, Veco Group SA, Lugano

Videoconferenza

È possibile partecipare al convegno solo tramite videoconferenza. Maggiori informazioni sono reperibili sul nostro sito: <http://www.supsi.ch/go/CCT-streaming>.

Destinatari

Notai iscritti all'Ordine dei notai del Canton Ticino e tutti gli interessati.

Costo

CHF 250.–

Termine di iscrizione

Giovedì 12 novembre 2020

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile

Attestato di frequenza

Il seminario è considerato dall'Ordine dei Notai come una formazione riconosciuta ai fini dell'adempimento degli obblighi di formazione secondo l'art. 2 RN. L'Ordine dei Notai non rilascerà alcun attestato di partecipazione in quanto farà stato l'elenco dei partecipanti collegati generato dal sistema.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie

www.supsi.ch/fisco

diritto.tributario@supsi.ch

Temi scelti di fiscalità per notai

Iscrizione da inviare
entro **giovedì 12 novembre 2020**

Per posta SUPSI,
Centro competenze tributarie
Stabile Suglio, Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Via e-mail
diritto.tributario@supsi.ch
Via fax
+41 (0)58 666 6176

Dati personali

Nome

Cognome

Telefono

E-mail

Data di nascita

Indicare l'indirizzo per l'invio delle comunicazioni e l'addebito della tassa di iscrizione

Azienda/Ente

Via e N.

NAP

Località

Data

Firma