

Temi scelti di fiscalità immobiliare per notai

Formazione riconosciuta secondo l'art. 2 del Regolamento sul notariato

Regime del deposito, rent to buy, caso pratico di IVA immobiliare, novità giurisprudenziali e di prassi

Data e orario

Lunedì

15 novembre 2021

14.00-17.30

Webinar

Il prossimo 15 novembre 2021, il Centro competenze tributarie organizza un seminario, in collaborazione con l'Ordine dei Notai del Cantone Ticino, in tema di fiscalità immobiliare. Durante l'incontro si affronteranno tematiche d'interesse per lo svolgimento delle ordinarie mansioni del notaio. Più nel dettaglio, si analizzeranno le prime esperienze e criticità dell'istituto del deposito alla luce relative modifiche entrate in vigore il 1° gennaio 2020. In questo senso si illustreranno alcune valutazioni effettuate sulla scorta delle trascorse esperienze in merito a problematiche di interesse pratico, nell'intento di fornire risposta ad interrogativi ancora aperti; spazio sarà inoltre dedicato alla nuova circolare della Divisione delle contribuzioni (attualmente ancora in fase di revisione) relativa al calcolo provvisorio, che sostituirà la N. 27/2015 del 1° aprile 2015. In seguito, si esporrà la recente giurisprudenza della Camera di diritto tributario del Tribunale d'appello, espressasi, tra i vari aspetti, sul tema della retrocessione di un'immobile ed eventuale restituzione della tassa per le operazioni a Registro fondiario nei casi in cui gli effetti del contratto di compravendita vengono meno retroattivamente ("ex tunc"). Spazio sarà poi dato all'innovativa pratica del "rent to buy", dalla prospettiva dell'autorità fiscale. In questo senso si analizzeranno alcune casistiche pratiche e le principali criticità dal profilo del diritto tributario. In conclusione, si esporrà un caso pratico, realmente accaduto, che permetterà di illustrare le principali criticità in relazione all'applicazione dell'IVA nell'ambito di rogiti di compravendita immobiliare e le conseguenze che ne derivano per le parti. A tutti i notai partecipanti sarà concessa la possibilità di intervenire e porre domande direttamente ai relatori.

Il regime del deposito: prime esperienze e criticità



Riccardo Varini

Avvocato e notaio, ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

Retrocessione di un immobile e restituzione delle imposte già pagate: la giurisprudenza della Camera di diritto tributario del Tribunale d'appello



Simona Genini

Avvocato, LL. M. International Tax Law, Direttrice e membro di CdA di Veco Advisory SA, già capo dell'Ufficio giuridico della Divisione delle contribuzioni

Il rent to buy dalla prospettiva dell'Autorità fiscale cantonale



John Sulmoni

Esperto fiscale dipl. fed., Esperto in finanza e controlling dipl. fed., Vicedirettore, Divisione delle contribuzioni, Bellinzona

IVA e immobili: sbagliando s'impara



Elisa Antonini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Studio legale avv. Elisa Antonini, Mezzovico, Membro della commissione extraparlamentare federale Organo consultivo per l'IVA

Destinatari

Notai iscritti all'Ordine dei notai del Canton Ticino e tutti gli interessati.

Videoconferenza

È possibile partecipare al convegno solo tramite videoconferenza. Maggiori informazioni sono reperibili sul nostro sito: <http://www.supsi.ch/go/CCT-streaming>.

Costo

CHF 250.–

Iscrizione

<https://bit.ly/webinar-15-11-2021>

Termine di iscrizione

Giovedì 11 novembre 2021

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Attestato di frequenza

Il seminario è considerato dall'Ordine dei Notai come una formazione riconosciuta ai fini dell'adempimento degli obblighi di formazione secondo l'art. 2 RN. L'Ordine dei Notai non rilascerà alcun attestato di partecipazione in quanto farà stato l'elenco dei partecipanti collegati generato dal sistema

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie
www.supsi.ch/fisco, diritto.tributario@supsi.ch