

Temi scelti di fiscalità immobiliare per operatori del settore

Approfondimenti, analisi pratica e giurisprudenziale, nonché approfondimenti in tema IVA nell'ambito del commercio di valori immobiliari

Data e orario

Giovedì
12 ottobre 2023
14.00-17.30

Webinar

In presenza

Durante il pomeriggio di studio organizzato dal Centro competenze tributarie, in collaborazione con la SVIT Ticino, si affronteranno rilevanti tematiche riguardanti la fiscalità immobiliare. Dapprima, in ambito IVA, si analizzeranno due tematiche scelte: la possibilità di dedurre l'imposta precedente gravante i costi di costruzione e ristrutturazione, evidenziando vantaggi e svantaggi che ne derivano, nonché il trattamento IVA applicabile ai parcheggi, con particolare riferimento a casistiche concrete. Si esaminerà poi il commercio di valori immobiliari e la recente giurisprudenza in merito. In questo contesto, si passeranno in rassegna i criteri che determinano tale qualifica, nonché la differenza tra commercio di valori immobiliari come attività principale, rispetto a un tale commercio come attività accessoria o occasionale. Saranno poi esaminate le conseguenze fiscali in caso di esercizio o cessazione di queste forme di attività e verrà ripresa la giurisprudenza più rilevante in tale ambito, andando ad analizzare dei casi pratici. Dopodiché, ci si soffermerà sul concetto di alienazione di quote di partecipazione a società immobiliari e sulla relativa imposizione. In questo senso, dopo aver definito alcuni concetti teorici, verrà esposto un caso pratico che metterà in risalto il valore di alienazione determinante ai fini dell'imposta sugli utili immobiliari (TUI). Infine, si affronterà la tematica concernente l'imposizione di una società che si occupa di compravendite immobiliari, con particolare riferimento all'imposizione dell'utile per competenza d'esercizio e della relativa deduzione della perdita d'esercizio a norma dell'art. 134a LT.

IVA: Approfondimenti scelti



Elisa Antonini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Studio legale avv. Elisa Antonini, Mezzovico

Approfondimenti e giurisprudenza sul commercio di valori immobiliari



Anna Maestrini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Vicedirettrice della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino

TUI: alienazione di quote di partecipazione a società immobiliari



Abramo Degiorgi

Capo gruppo periti fiscali presso l'ufficio tassazione delle persone giuridiche, Bellinzona

Imposizione di una società che si occupa di compravendite immobiliari (studio pratico)



Abramo De Giorgi

Capo gruppo periti fiscali presso l'ufficio tassazione delle persone giuridiche, Bellinzona

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, professionisti attivi nel settore immobiliare, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità

Erogazione della formazione

In presenza (Aula SE 1144, Suglio Business Center Via Cantonale 18 - 6928 Manno) e a distanza.

Costo

CHF 150.-

Iscrizione

<https://bit.ly/convegno-12-10-2023>

Termine di iscrizione

Lunedì 9 ottobre 2023

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi. Durante il convegno è data la possibilità ai partecipanti di porre domande e interagire con le relatrici e il relatore.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie
www.supsi.ch/fisco, diritto.tributario@supsi.ch