

Temi scelti di fiscalità immobiliare per operatori del settore

Approfondimenti, analisi pratica e giurisprudenziale, nonché approfondimenti in tema IVA nell'ambito del commercio di valori immobiliari

Data e orario

Giovedì
10 ottobre 2024
14.00-17.30

Webinar

In presenza

Durante il pomeriggio di studio organizzato dal Centro competenze tributarie e giuridiche della SUPSI, in collaborazione con la SVIT Ticino, si affronteranno alcune tematiche scelte di fiscalità immobiliare. Dapprima, in ambito IVA, si approfondiranno le principali tematiche relative alla locazione immobiliare. In particolare, si analizzerà il trattamento IVA applicabile alla locazione e a particolari fattispecie ad essa connesse, come le spese accessorie, la sublocazione, l'appartamento del custode e i risarcimenti per danni. Verranno, inoltre, analizzate le implicazioni dell'edificazione/acquisto in vista di locazione. Ci si soffermerà sul trattamento fiscale dei trasferimenti di società immobiliari ai fini delle imposte dirette e ai fini delle imposte di successione e di donazione, con particolare riferimento alle tipicità nella detenzione di immobili attraverso veicoli societari anziché privatamente, rispettivamente si prenderanno in considerazione i criteri che qualificano le successioni aziendali ponendo l'accento sulla valutazione delle società immobiliari ai fini delle imposte di successione e di donazione. Infine, ci si chinerà poi, con l'ausilio di casi pratici, sul trattamento fiscale del commerciante professionale di immobili nei rapporti intercomunali e intercantionali, nonché sul trattamento fiscale delle proprietà per piani (PPP), analizzandone le deduzioni e le conseguenze fiscali in caso di compravendita. Si esaminerà in quali casi una vendita immobiliare qualifica il venditore quale commerciante professionale di immobili con le conseguenze ed il trattamento fiscale che ne deriva sia per singole vendite che per proprietà per piani (PPP).

Tematiche IVA relative alla locazione immobiliare



Elisa Antonini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Studio legale avv. Elisa Antonini, Airolo

Il trattamento fiscale dei trasferimenti di società immobiliari ai fini delle imposte dirette e ai fini delle imposte di donazione e di successione



Giuliano Ranzi

Esperto contabile diplomato, Esperto fiscale CSI diplomato, Master of Science Contabilità, Controllo e Finanza HEC Losanna, Perito fiscale dell'Ufficio imposte di successione e di donazione, Lugano

Casi pratici riguardanti il commerciante professionale di immobili nei rapporti intercomunali e intercantonali; trattamento fiscale degli immobili e delle proprietà per piani (PPP), con riferimento alle deduzioni e conseguenze in caso di compravendita



Davide Buloncelli

Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Fiscalista qualificato CSI, Ispettore fiscale presso l'Ufficio tassazione delle persone fisiche, Lugano

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, professionisti attivi nel settore immobiliare, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità.

Erogazione della formazione

In presenza (Aula SN 3054, Suglio Business Center Via Cantonale 18 - 6928 Manno) e a distanza.

Costo

CHF 150.-

Iscrizione

<https://bit.ly/convegno-10-10-2024>

Termine di iscrizione

Martedì 8 ottobre 2024

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi. Durante il convegno è data la possibilità ai partecipanti di porre domande e interagire con la relatrice e i relatori.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie e giuridiche
www.cctg.supsi.ch, diritto@supsi.ch