

Temi scelti di fiscalità per notai

Formazione riconosciuta secondo l'art. 2 del Regolamento sul notariato

Focus sulla giurisprudenza e sulla prassi in materia di servitù quali trasferimenti immobiliari, differimento TUI in caso di trasferimento fra coniugi e/o ex coniugi, nullità della cessione dei mantelli giuridici, nonché richieste di ruling

Data e orario

Mercoledì

6 novembre 2024

14.00-17.30

Webinar

In presenza

Il Centro competenze tributarie e giuridiche organizza un seminario, in collaborazione con l'Ordine dei Notai del Cantone Ticino (OdNTI), volto ad approfondire tematiche di natura fiscale e d'interesse per lo svolgimento delle attività notarili. Durante l'incontro ci si chinerà dapprima sulle servitù quali trasferimenti di proprietà immobiliare, analizzando in particolare la giurisprudenza e la prassi in suo nel Canton Ticino. In particolare, si presenteranno i criteri essenziali per valutare, in presenza di determinate servitù costituite o cancellate dietro indennizzo, se ci si trova di fronte ad operazioni considerate economicamente analoghe al trasferimento di proprietà immobiliari, con tutto ciò che ne consegue a livello di imposta cantonale sulla tassazione degli utili immobiliari. Il secondo tema verterà sulla fiscalità dei diritti personali e dei diritti reali limitati. Dopodiché, si presenterà il tema della cessione dei cosiddetti "mantelli giuridici" e della nullità che ne consegue. Last but not least, si spiegherà in dettaglio come presentare correttamente un "ruling fiscale".

Le servitù quali trasferimenti di proprietà immobiliari: giurisprudenza e prassi ticinese



Anna Maestrini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, Vice-direttrice della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino, Bellinzona

La fiscalità dei diritti personali e dei diritti reali limitati



Rocco Filippini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law, MAS SUPSI in Diritto Economico e Business Crime, Vice-direttore della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino, Bellinzona



Riccardo Varini

Avvocato e notaio, già ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

La nullità della cessione dei mantelli giuridici



John Sulmoni

Esperto fiscale dipl. fed., Vice-direttore della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino, Bellinzona



Simone Albisetti

Avvocato, notaio, LL.M., Capo sezione dei registri del Cantone Ticino, Bellinzona

La richiesta di ruling fiscali



Giordano Macchi

MAS SUPSI in Tax Law, Direttore della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino, Bellinzona

Destinatari

Notai iscritti all'Ordine dei notai del Canton Ticino e tutti gli interessati.

Erogazione della formazione

In presenza (Aula SE 1156, Suglio Business Center Via Cantonale 18 - 6928 Manno) e a distanza.

Costo

CHF 250.-

Iscrizione

<https://bit.ly/seminario-06-11-2024>

Termine di iscrizione

Lunedì 4 novembre 2024

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi.

Attestato di frequenza

Il seminario è considerato dall'OdNTI come una formazione riconosciuta ai fini dell'adempimento degli obblighi di formazione secondo l'art. 2 RN.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie e giuridiche
www.cctg.supsi.ch, diritto@supsi.ch