

SUPSI

La fiscalità delle società immobiliari

Tematiche scelte riguardanti gli aspetti fiscali delle società immobiliari

Data e orario

Martedì
11 marzo 2025
14.00-17.30

Webinar

Il webinar si sofferma su alcuni aspetti scelti della fiscalità delle società immobiliari secondo il diritto cantonale, federale e internazionale. Dapprima si fornirà una definizione di società immobiliare secondo la prassi e la giurisprudenza sviluppata dal Tribunale federale, per poi spiegare come questa viene trattata ai fini delle imposte dirette. In seguito, anche sulla base della giurisprudenza del Tribunale federale, si cercherà di spiegare come avviene l'assoggettamento fiscale (illimitato e limitato) delle società immobiliari in caso di redditi ordinari e di utili conseguiti con la vendita parziale o totale delle azioni da parte dell'azionista, tenendo conto sia del diritto fiscale intercantonale che di quello internazionale. Un altro tema rilevante è la ripartizione fiscale delle società immobiliari e dei commercianti professionali di immobili secondo le norme di collisione elaborate dal Tribunale federale. Attraverso la disamina di casi concreti si cercheranno di evidenziare le diverse particolarità da considerare in un riparto intercantonale. Da ultimo, ma non meno importante, si fornirà uno sguardo sulla norma convenzionale di cui all'art. 13 del Modello OCSE di Convenzione fiscale che disciplina la potestà impositiva degli utili conseguiti con la vendita delle società immobiliari in circostanze internazionali, tematica che, in dottrina, risulta controversa e assai discussa.

Il trattamento fiscale delle società immobiliari: implicazioni pratiche



Ivan Bottinelli
Esperto fiscale dipl., Consulente fiscale, Cortesi & Associati SA, Lugano

L'assoggettamento fiscale delle società immobiliari nei rapporti intercantionali e internazionali



Samuele Vorpe
Professore ordinario in diritto tributario presso la SUPSI, MAS SUPSI in Tax Law, Responsabile del Centro competenze tributarie e giuridiche della SUPSI, Of counsel at COLLEGAL Studio legale e notarile Attorneys at law, Lugano

La ripartizione fiscale intercantionale delle società immobiliari e dei commercianti professionali di immobili

(presentazione in francese e italiano)



Daniel De Vries Reilingh
Prof. Dr. iur., Avvocato, LL.M., Esperto fiscale diplomato, de Vries Reilingh Legal & Tax SA, Neuchâtel e Losanna



Christian Chillà
Avvocato, Associato MCE Avocats, Losanna

L'imposizione degli utili conseguiti da società immobiliari secondo il Modello OCSE



Marco Greggì
Professore ordinario in diritto tributario presso l'Università degli Studi di Ferrara

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, funzionari fiscali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità.

Costo

CHF 350.-

Sconto di CHF 50.- per membri di enti partner

Iscrizione

<https://bit.ly/webinar-11-03-2025>

Termine di iscrizione

Venerdì 7 marzo 2025

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Durante il webinar è data la possibilità ai partecipanti di porre domande e interagire con i relatori.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie e giuridiche
www.cctg.supsi.ch, diritto@supsi.ch



Verband Schweizerischer Vermögensverwalter | VSV
Association Suisse des Gestionnaires de fortune | ASG
Associazione Svizzera di Gestori patrimoniali | ASG
Swiss Association of Wealth Managers | SAM

