

Casi pratici di fiscalità immobiliare

Analisi delle conseguenze fiscali in presenza di trasferimenti patrimoniali a titolo oneroso e gratuito

Data e orario

Mercoledì
15 ottobre 2025
13.30-16.30

Webinar

In presenza

Il seminario, organizzato in collaborazione con la SVIT, prende spunto da un modulo, ormai consolidato, del Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law. Partendo da casi pratici, durante l'incontro si esamineranno le principali conseguenze fiscali che possono interessare la sostanza immobiliare in presenza di trasferimenti patrimoniali a titolo oneroso e gratuito. In particolare, per ogni casistica presentata, si analizzerà il trattamento fiscale del patrimonio privato dal punto di vista non solo delle imposte dirette sul reddito (compresa l'imposta sugli utili immobiliari) e sulla sostanza, ma anche le imposte di successione e donazione, nonché quelle sui trasferimenti (tassa di iscrizione a Registro fondiario e bollo cantonale). Più nello specifico, dopo aver presentato una panoramica sulle principali imposte immobiliari, si affronteranno le seguenti casistiche: (i) imposta sugli utili immobiliari e commercio professionale di immobili; (ii) scioglimento di comproprietà; (iii) scioglimento di comunione ereditaria e (iv) donazione immobiliare a titolo oneroso.

Relatori



Rocco Filippini

Avvocato, MAS SUPSI in Tax Law e in Diritto Economico e Business Crime, Vicedirettore della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino



Riccardo Varini

Avvocato e notaio, già ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, funzionari fiscali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità.

Erogazione della formazione

In presenza (Aula SN 3054, Suglio Business Center Via Cantonale 18 - 6928 Manno) e a distanza.

Costo

CHF 150.-

Iscrizione

<https://bit.ly/convegno-15-10-2025>

Termine di iscrizione

Lunedì 13 ottobre 2025

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Durante il seminario è data la possibilità ai partecipanti di porre domande e interagire con i relatori.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie e giuridiche
www.cctg.supsi.ch, diritto@supsi.ch