

Locazione turistica a breve termine

Approfondimenti giuridici a 360° di un settore in continua espansione

Seminario

Venerdì 17 ottobre 2025

ore 13:30-18:30

Suglio Business Center e online

Advanced+

SUPSI  *BancaStato*



Il Centro competenze tributarie e giuridiche della SUPSI (CCTG) organizza un pomeriggio di studio dedicato all'analisi puntuale delle principali tematiche giuridiche legate alla locazione turistica a breve termine.

Negli ultimi anni, la locazione turistica a breve termine ha conosciuto una crescita esponenziale che non ha risparmiato il nostro territorio. Sempre più privati e persone giuridiche colgono l'opportunità di mettere a disposizione i propri spazi tramite le ormai note piattaforme digitali, come Airbnb, Booking.com e altre.

Questo fenomeno in continua espansione ha permesso di valorizzare le abitazioni sfitte, e non solo, offrendo nuove opportunità economiche per i proprietari. Tuttavia, ha anche sollevato una serie di questioni regolamentari trasversali e su più livelli, richiedendo un'attenta analisi e una chiara comprensione. Anche i tribunali, rispettivamente le autorità amministrative, si sono trovati a confrontarsi con questa realtà in diversi ambiti giuridici, pronunciando le prime decisioni di riferimento che stanno progressivamente contribuendo a chiarire e definire le regole del gioco.

Contenuti

Questo evento offre un'analisi a 360° del fenomeno della locazione turistica a breve termine, con un approfondimento nelle seguenti aree giuridiche:

1. diritto edilizio, della pianificazione e delle abitazioni secondarie;
2. Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR), Legge sul turismo (LTur) e del Regolamento che disciplina le notifiche degli ospiti alla Polizia cantonale;
3. Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE);
4. diritto fiscale;
5. diritto delle assicurazioni sociali;
6. diritto della locazione e della proprietà per piani.

Il programma propone una visione completa e approfondita delle principali problematiche giuridiche legate alla locazione turistica a breve termine, offrendo ai partecipanti strumenti pratici e aggiornati per affrontare le sfide attuali e future del settore.

Destinatari

Il seminario è rivolto a proprietari immobiliari, fiduciari immobiliari, avvocati e giuristi (specializzati in diritto civile, amministrativo e fiscale), consulenti fiscali e legali, funzionari dell'amministrazione cantonale e comunale (responsabili del turismo, della pianificazione territoriale e dell'edilizia), operatori del settore turistico (titolari di strutture ricettive, agenzie immobiliari e piattaforme digitali), rappresentanti di associazioni di categoria, studenti e ricercatori interessati al fenomeno della locazione turistica.

Erogazione della formazione

In presenza e online

Luogo

Aula SE 1156
Suglio Business Center
Via cantonale 18
6928 Manno

Costo

CHF 350.-
CHF 300.- per membri di associazioni partner

Iscrizione

<https://bit.ly/seminario-17-10-2025>

Termine di iscrizione

Lunedì 13 ottobre 2025

Programma e relatori

13.30-14.20

Diritto edilizio, della pianificazione e delle abitazioni secondarie

Massimo Nicora, Avvocato, LL.M.,
Contitolare Studio legale Wuthier & Nicora
SA (Ascona)

14.20-15.00

Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR), Legge sul turismo (LTur) e del Regolamento che disciplina le notifiche degli ospiti alla Polizia cantonale

Fabio Sabino, Avvocato, Fondatore dello
Studio legale Avv. Fabio Sabino

15.00-15.15

Pausa

15.15-15.35

Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE)

Simone Albisetti, Avvocato, LL.M., Capo
sezione dei registri
Andrea Carri, Avvocato, Presidente
dell'Autorità di I. istanza LAFE

15.35-15.55

Aspetti di diritto fiscale della locazione turistica a breve termine

Rocco Filippini, Avvocato, MAS SUPSI in
Tax Law e in Diritto Economico e Business
Crime, Vicedirettore della Divisione delle
contribuzioni del Cantone Ticino

15.55-16.15

La locazione turistica a breve termine nel contesto del diritto delle assicurazioni sociali

Franco Passannante, MAS SUPSI in Public
Administration Management, Capo
Servizio contributi personali, Ufficio dei
contributi dell'Istituto delle assicurazioni
sociali del Cantone Ticino

16.15-17.00

Aspetti di diritto civile (locazione e proprietà per piani)

Ruben Borga, Avvocato, Studio legale e
notarile Mattei & Partners (Bellinzona)

17.00-17.30

Spazio riservato alle domande

17.30-18.30

Aperitivo, offerto da BancaStato

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente alla quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione.

Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione al CCTG e accettazione da parte del responsabile.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Formazione continua

Centro competenze tributarie
e giuridiche

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

Suglio Business Center
Via Cantonale 18, CH-6928 Manno
+41 (0)58 666 61 75
diritto@supsi.ch
www.cctg.supsi.ch

ticInoholiday

ftaf //



**giuristi
praticanti**

SVIT
TICINO

amastl
associazione master
of advanced studies in tax law

SUPSIAlumni

