

Abolizione del valore locativo: quo vadis? Scenari e prospettive della nuova imposizione sulla proprietà abitativa

Conferenza

Martedì 18 novembre 2025

ore 17:00-19:00

Auditorium, Suglio Business Center

Advanced+

SUPSI



Con la votazione del 28 settembre scorso, Popolo e Cantoni hanno adottato a maggioranza il Decreto federale concernente l'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie. Di conseguenza, il Consiglio federale dovrà stabilire la data di entrata in vigore della Legge federale del 20 dicembre 2024 sul passaggio a un nuovo sistema di imposizione della proprietà abitativa. Secondo fonti vicine al Consiglio federale, l'entrata in vigore potrebbe avvenire il 1° gennaio 2028. A partire da tale data, il valore locativo non sarà più imponibile per nessun tipo di abitazione, primaria o secondaria, e non sarà più possibile dedurre le spese di manutenzione. La Legge federale prevede tuttavia che i Cantoni possano continuare a consentire per via legislativa la deduzione delle spese per il risparmio energetico e la protezione dell'ambiente. Modifiche significative sono previste anche in relazione alla deducibilità degli interessi passivi. Inoltre, i Cantoni avranno la facoltà di introdurre un'imposta speciale sulle residenze utilizzate prevalentemente a scopo di vacanza dai proprietari.

Obiettivo

L'incontro organizzato dal Centro competenze tributarie e giuridiche della SUPSI ha lo scopo di analizzare le novità fiscali derivanti dall'entrata in vigore della Legge federale del 20 dicembre 2024, con particolare attenzione agli scenari riguardanti l'introduzione di un'imposta speciale sulle residenze secondarie in Ticino, resa possibile dalla nuova base legale inserita nella Costituzione federale, e la possibilità per i Cantoni di mantenere la deducibilità delle spese per il risparmio energetico e la protezione dell'ambiente. È prevista una tavola rotonda per discutere di queste tematiche con politici ed esperti del settore, in particolare con riferimento ai vantaggi della riforma approvata, alla transazione ecologica, agli effetti sui Comuni con residenze secondarie e alle banche per la concessione di ipoteche.

Luogo

Auditorium, Suglio Business Center
Via Cantonale 18
CH-6928 Manno

Costo

CHF 100.-
CHF 50.- per soci CATEF

Iscrizioni

Entro venerdì 14 novembre 2025 al link:
www.bit.ly/evento-18-11-25

Osservazioni

Il numero di posti è limitato. Le iscrizioni verranno prese in considerazione in ordine cronologico.

Programma e relatori

Le conseguenze fiscali relative all'abolizione del valore locativo e delle relative spese di conseguimento
Samuele Vorpe

I possibili scenari relativi all'introduzione di un'imposta speciale sulle residenze secondarie e alla deducibilità delle spese per il risparmio energetico e la protezione dell'ambiente nel Canton Ticino

Giordano Macchi

Tavola rotonda

Franco Citterio, Direttore dell'Associazione Bancaria Ticinese (ABT)

Gianluigi Della Santa, Avvocato, studio legale e notarile Della Santa, Bellinzona, Sindaco di Gambarogno

Giordano Macchi, Dipl. math. ETH, lic. sc. econ., Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Direttore della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino

Fabrizio Noembrini, Direttore Ticino Energia

Paolo Pamini, Dr. oec., esperto fiscale dipl. fed., Consigliere nazionale e membro della Commissione economia e tributi, Senior Manager PwC Lugano, Docente di fiscalità al Politecnico di Zurigo

Gianluigi Piazzini, economista, Presidente della Camera ticinese dell'economia fondiaria (CATEF)

moderata da:

Samuele Vorpe, Professore ordinario in diritto tributario presso la SUPSI, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Responsabile del Centro competenze tributarie e giuridiche della SUPSI, Of counsel at COLLEGAL Studio legale e notarile Attorneys at law, Lugano

Aperitivo

offerto da CATEF

Formazione continua

Centro competenze tributarie
e giuridiche

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

Suglio Business Center
Via Cantonale 18, CH-6928 Manno
T +41 (0)58 666 61 75
diritto@supsi.ch
www.cctg.supsi.ch

