

Temi scelti di fiscalità per notai

Formazione riconosciuta secondo l'art. 2 del Regolamento sul notariato

Sotto la lente i doveri di informazione del notaio, gli accordi transattivi, lo scioglimento delle proprietà collettive e il differimento dell'imposta in caso di donazione mista

Data e orario

Giovedì
29 ottobre 2026
14.00-17.30

Webinar

In presenza

Durante il seminario si tratteranno, in primo luogo, i doveri di informazione del notaio nei confronti delle parti in merito alle conseguenze fiscali dei negozi giuridici da autenticare o stipulare. Si illustreranno le attività principali e accessorie del notaio, nonché la distinzione tra attività notarile di diritto pubblico e consulenza giuridica di natura privatistica. Ci si chiederà in particolare se, in presenza di circostanze particolari o quando le conseguenze fiscali siano evidenti e rilevanti per l'atto, il notaio debba essere tenuto a richiamare l'attenzione delle parti su tali effetti oppure a suggerire il ricorso a una consulenza specialistica. Successivamente, si affronterà il ruolo dell'imposta di successione in presenza di accordi transattivi sottoscritti nel corso di una procedura di conciliazione oppure mediante contratto di divisione. Si tratta di casistiche sempre più frequenti, che spesso vengono sottovalutate dal punto di vista delle possibili conseguenze fiscali. Un ulteriore tema di particolare interesse per l'esercizio dell'attività notarile è rappresentato dallo scioglimento delle proprietà collettive, tenendo conto della prassi ticinese. Gli uffici del Registro fondiario sono, infatti, regolarmente confrontati con operazioni denominate genericamente dai notai come "scioglimento di comproprietà", per le quali si postula l'applicazione dell'aliquota ridotta per i trasferimenti a Registro fondiario. Tuttavia, si osserva che non tutte le operazioni consentono l'applicazione di tale aliquota. Appare quindi opportuno affrontare questo tema sia dal punto di vista dell'imposta sugli utili immobiliari, sia da quello della tassa di iscrizione e del bollo. Spazio sarà infine dedicato alla giurisprudenza dell'Alta Corte. In particolare, verrà esaminata una sentenza del Tribunale federale relativa ad un caso sangallese (sentenza TF n. 9C_271/2025 del 22 dicembre 2025). La decisione analizza se, nel caso di una donazione mista di un immobile, il differimento dell'imposta possa essere concesso soltanto nella misura della parte avvenuta a titolo gratuito, mentre la componente onerosa eccedente i costi d'investimento debba essere immediatamente imposta. L'Alta Corte ha quindi dovuto chiarire se debba applicarsi un differimento parziale oppure integrale dell'imposta sugli utili immobiliari. In tale contesto, verranno illustrati anche i risvolti di questa decisione per il diritto fiscale ticinese.

Programma e relatori

I doveri di informazioni del notaio nei confronti delle parti in merito alle conseguenze fiscali di determinate operazioni



Riccardo Varini

Avvocato e notaio, già ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

Gli accordi transattivi sottoscritti nel corso di una procedura di conciliazione oppure mediante contratto di divisione: conseguenze ai fini dell'imposta di successione



Anna Maestrini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law, Vicedirettrice della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino

Lo scioglimento delle proprietà collettive: conseguenze ai fini della TUI, della tassa di iscrizione a RF e del bollo notarile



Rocco Filippini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law e in Diritto Economico e Business Crime, Vicedirettore della Divisione delle contribuzioni del Cantone Ticino



Andrea Pedroli

Professore aggiunto in diritto tributario presso la SUPSI, Presidente della Camera di diritto tributario del Tribunale di appello del Cantone Ticino

Differimento integrale o parziale dell'imposta sugli utili immobiliari in caso di donazione mista? Analisi della sentenza TF n. 9C_271/2025 del 22 dicembre 2025



Ivan Bottinelli

Esperto fiscale dipl. fed., Consulente fiscale, Cortesi & Associati SA, Lugano

Destinatari

Notai iscritti all'Ordine dei notai del Canton Ticino e tutti gli interessati.

Erogazione della formazione

In presenza (Aula SE 1156, Suglio Business Center Via Cantonale 18 - 6928 Manno) e a distanza.

Costo

CHF 250.-

Iscrizione

<https://bit.ly/seminario-29-10-2026>

Termine di iscrizione

Martedì 27 ottobre 2026

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione.

Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi.

Attestato di frequenza

Il seminario è considerato dall'OdNTI come una formazione riconosciuta ai fini dell'adempimento degli obblighi di formazione secondo l'art. 2 RN.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie e giuridiche
www.cctg.supsi.ch, diritto@supsi.ch