

SUPSI

Tematiche scelte in tema LAFE

Approfondimenti specifici sulla Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983

Data e orario

Martedì
8 settembre 2026
14.00-17.30

Webinar

Il Centro competenze tributarie e giuridiche della SUPSI (CCTG) propone un pomeriggio di studio dedicato alle più recenti evoluzioni della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE, c.d. Lex Koller), ambito che negli ultimi anni ha conosciuto importanti sviluppi legislativi e giurisprudenziali. L'incontro offrirà l'occasione per analizzare le principali questioni attuali della materia, con particolare attenzione alle prospettive di riforma e alle sfide di applicazione che interessano autorità e professionisti del settore diritto immobiliare.

La prima parte del seminario sarà dedicata all'evoluzione della LAFE e alle prospettive di revisione della normativa. Saranno presentati i principali sviluppi legislativi e le novità contenute nell'avamprogetto attualmente in consultazione, evidenziandone le possibili ricadute pratiche.

Seguirà un approfondimento sul rapporto tra la LAFE e i modelli di sviluppo immobiliare fondati sulle PPP, con particolare attenzione alle strutture alberghiere e para-alberghiere, quali gli appart-hotel. L'analisi si concentrerà sulle principali questioni giuridiche che tali progetti sollevano nell'ambito dell'applicazione della Lex Koller.

La terza relazione sarà dedicata alle acquisizioni indirette di fondi. Attraverso l'esame delle più recenti evoluzioni, saranno analizzate le operazioni realizzate mediante strutture societarie e trust, con l'obiettivo di chiarire i limiti e le condizioni poste dal testo di legge e in particolare dalla recente giurisprudenza del tribunale federale.

La sessione conclusiva del pomeriggio di studio sarà dedicata alla valutazione dell'esistenza di un domicilio in Svizzera per i titolari di un permesso B UE/AELS. Questo criterio rappresenta un elemento centrale nella delimitazione della nozione di persona all'estero ai sensi della LAFE e assume un ruolo determinante tanto nelle acquisizioni fondiarie dirette quanto in quelle indirette. L'argomento verrà affrontato mediante l'analisi di significative fattispecie giurisprudenziali.

Evoluzione della LAFE e l'avamprogetto in consultazione



Giorgio De Biasio
Dr. iur., Avvocato e notaio

PPP e il vincolo LAFE di apparthotel



Amédéo Wermelinger
Prof. Dr. iur., Avvocato, Titolare dello Studio Kanzlei am Bahnhof GmbH, Rothenburg

Acquisizioni indirette con focus sul trust

(Relazione in lingua francese)



Etienne Trandafir
Dr. iur., Avvocato

Domicilio in ottica LAFE: effetti sul permesso B UE/AELS e giurisprudenza



Simone Albisetti
Avvocato e notaio, LL.M., Capo sezione dei registri del Canton Ticino

Destinatari

Il seminario è rivolto a notai, proprietari immobiliari, fiduciari immobiliari, avvocati e giuristi (specializzati in diritto civile, amministrativo e fiscale), consulenti fiscali e legali, funzionari dell'amministrazione cantonale e comunale (responsabili del turismo, della pianificazione territoriale e dell'edilizia), operatori del settore turistico (titolari di strutture ricettive, agenzie immobiliari e piattaforme digitali), rappresentanti di associazioni di categoria.

Costo

CHF 350.-

CHF 300.- per membri di associazioni partner

Iscrizione

<https://bit.ly/webinar-08-09-2026>

Termine di iscrizione

Lunedì 7 settembre 2026

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione.

Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie e giuridiche
www.supsi.ch/cctg, diritto@supsi.ch

