

**SUPSI**

# Aggiornamento sulla fiscalità immobiliare

Le principali novità legislative, giurisprudenziali e di prassi  
riguardanti la fiscalità immobiliare

## Data e orario

Martedì  
2 giugno 2020  
14.00-17.30

Webinar

La detenzione di immobili esplica implicazioni di natura fiscale a partire dall'acquisto, durante il periodo di detenzione e, in ultima istanza, in caso di alienazione. Non solo in materia di imposte dirette ma anche in ambito IVA. Particolare attenzione sarà destinata alle società immobiliari, la cui vendita non è mai priva di insidie. Durante il seminario organizzato dal Centro competenze tributarie, il tema della "fiscalità immobiliare" viene affrontato in molte delle sue numerose sfaccettature, affrontando in maniera pratica casi concreti e tenendo conto dei futuri sviluppi legislativi alla luce della possibile riforma del valore locativo.

Il presente seminario costituisce un aggiornamento sulle principali novità riguardanti la fiscalità immobiliare. In primo luogo verranno esaminati gli obblighi del notaio e le conseguenze dell'istituto del deposito, nato il 1° gennaio 2014 come strumento "suppletivo" all'iscrizione sistematica di ipoteche legali a registro fondiario e si è poi rivelato effettivamente un efficace mezzo di garanzia per il pagamento dell'imposta sugli utili immobiliari e di altre imposte a beneficio di ipoteca legale. Verrà in seguito esaminato il trattamento fiscale delle PPP, per le quali i costi per la manutenzione dell'immobile sono sopportati da persone diverse a seconda che si tratti di parti dello stabile che sono riservate all'uso esclusivo di singoli condòmini oppure di parti comuni.

Dopodiché, con l'ausilio di un caso pratico, si esamineranno le criticità in relazione alla durata di proprietà nella vendita di una società immobiliare soggetta a una ristrutturazione. Non solo imposte dirette: la detenzione di immobili può esplicare effetti anche in ambito IVA. In questo contesto si analizzeranno le diverse implicazioni, con particolare attenzione alla deduzione dell'imposta precedente. Infine, si farà il punto della situazione sugli ultimi sviluppi della riforma del valore locativo, il cui progetto è attualmente in discussione alle Camere federali. Delle diverse implicazioni fiscali con le quali i proprietari di immobili sono oggi confrontati e potrebbero essere confrontati in futuro, si discuterà durante il seminario organizzato dal Centro competenze tributarie.

## Programma

### IVA – Temi scelti in relazione alla deduzione dell'imposta precedente

Elisa Antonini

Avvocato, Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law,  
Titolare Studio legale avv. Elisa Antonini, Mezzovico

### Obbligo di deposito e obblighi del notaio

Riccardo Varini

Avvocato e notaio, ispettore del registro fondiario e di commercio del Cantone Ticino

### Il trattamento fiscale delle PPP

Noerkeli Bertini

Avvocato, Ufficio giuridico della Divisione delle contribuzioni,  
Bellinzona

### Il calcolo della durata di proprietà nella vendita di una società immobiliare soggetta a una ristrutturazione

Ivan Bottinelli

Esperto fiscale dipl., Consulente fiscale, Eloga SA, Bioggio;  
ricercatore, Centro competenze tributarie SUPSI

### Aggiornamento sulla riforma del valore locativo

Samuele Vorpe

Responsabile del Centro di competenze tributarie della SUPSI

## Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità.

## Videokonferenz

È possibile partecipare al convegno solo tramite videoconferenza. Maggiori informazioni sono reperibili sul nostro sito: <http://www.supsi.ch/go/CCT-streaming>.

## Costo

CHF 350.–

Membri ACF/OCCT/SVIT Ticino/Fiduciari Suisse: CHF 300.–

## Iscrizione

<https://bit.ly/webinar-02-06>

## Termine di iscrizione

Venerdì 29 maggio 2020

## Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

## Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

## Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi.

Durante il webinar è data la possibilità ai partecipanti di porre domande e interagire con i relatori.

## Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie  
[www.supsi.ch/fisco](http://www.supsi.ch/fisco)



## Aggiornamento sulla fiscalità immobiliare

Iscrizione da inviare  
entro **venerdì 29 maggio 2020**

Per posta SUPSI,  
Centro competenze tributarie  
Stabile Suglio, Via Cantonale 18  
CH-6928 Manno

Via e-mail  
[diritto.tributario@supsi.ch](mailto:diritto.tributario@supsi.ch)  
Via fax  
+41 (0)58 666 6176

## Dati personali

Nome	Cognome
Telefono	E-mail
Data di nascita	Sono socio individuale AMASTL

## Indicare l'indirizzo per l'invio delle comunicazioni e l'addebito della tassa di iscrizione

Azienda/Ente	Via e N.
NAP	Località
Data	Firma